

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. St-299/2024

Zadar, 29. studeni 2024

U skladu s odredbama st. 1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika Rivijera Lovran d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 94146721335 podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni postupak nad dužnikom Rivijera Lovran d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, Opatija, Maršala Tita 113, OIB: 94146721335 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16. rujna 2024 godine. Stečajni postupak je otvoren nakon provedenog prethodnog postupka pokrenutog po prijedlogu vjerovnika RH zastupana po ŽDO u Rijeci. Unutar istog je potvrđen stečajni razlog tekuće nelikvidnosti dužnika. Nadalje na samom ročištu nakon izlaganja izvješća privremenog stečajnog upravitelja predlagatelj je ostao pri svom prijedlogu provođenja redovnog stečajnog postupka. Na istom ročištu prisutan je bio i bivši ZZ i osnivač dužnika.

Kako je već izvješćem unutar prethodnog postupka navedeno podnesen je prijedlog radi donošenja mjere osiguranja raspolaganja imovinom/nekretninom budući je utvrđeno vlasništvo dužnika na nekretnini upisnoj u ZK odjelu Općinskog suda u Opatiji k.o. Matulji upisanoj u z. ul. 576. Radi se o suvlasničkom dijelu r. br. 7. 3/10 k. č. 1538/1 ukupne površine 369 m2. Po istom prijedlogu sud je odredio mjeru koja je i zabilježena u ZK ulošku.

Vezano uz istu nekretninu na istoj je zabilježeno i razlučno pravo u korist vjerovnika RH

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

MF Porezna uprava i to temeljem RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U OPATIJI, POSL.BR. OVR-1719/2023-4 od 09.02.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 28.12.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u a, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 574.792,92 EUR.

Uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika i osobama koje vode poslovne knjige za istog radi pribavljanje poslovne dokumentacije i daljnjih informacija te je temeljem prikupljenog utvrđeno stanje imovine i ostale relevantne činjenice.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	040370434
Nadležni sud:	Trgovački sud u Rijeci
Tvrtka:	Rivijera Lovran d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Opatija Maršala Tita 113
OIB:	94146721335
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro
Osnivači/članovi društva:	ZVONIMIR MASLAĆ, OIB: 60590578534 Njivice, Jadranska 4
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	ZVONIMIR MASLAĆ, OIB: 60590578534 Njivice, Jadranska 4

Društvo dužnika je osnovano je 2017 godine kao d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam sa temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna/2.654,46 euro. Osnovna djelatnost društva je ugostiteljstvo i turizam. Društvo je aktivno poslovalo do kraja 2023 i ostvarivalo stabilne prihode i dobit u periodu 2019-2023. Prvi gubitak društvo je ostvarilo upravo 2023 godine i to prvenstveno kao rezultat obveze utvrđene unutar postupka poreznog nadzora Carinske uprave. Nakon istog odnosno po utvrđenju iznimno visokog iznosa u odnosu na ukupne prihode društva aktivno poslovanje tijekom 2024 je praktički obustavljeno.

U nastavku se daje prikaz pokazatelja profitabilnosti društva za period 2019-2023. Iz istog se vidi da društvo nikad nije ostvarilo gubitak iz redovnog poslovanja te da je bilo

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

sposobno unutar normalnog poslovanja ostvarivati pozitivne rezultate. Problem je nastao po utvrđenju navedene obveze po poreznom nadzoru koja znatno premašuje ukupne redovne poslovne prihode društva.

Naziv pozicije	2023	2022	2021	2020	2019
Ukupni prihod	287.883,31	375.382,57	285.542,37	156.663,35	288.150,51
Poslovni prihod	287.883,27	375.381,91	284.531,69	155.999,20	287.214,55
Operativna dobit (EBIT)	-537.294,59	79.437,79	94.749,35	33,31	57.750,35
EBIT marža (u %)	-186,64	21,16	33,3	0,02	20,11
EBITDA	-534.735,11	96.866,28	107.888,25	11.889,04	69.598,91
EBITDA marža (u %)	-185,75	25,8	37,92	7,62	24,23
Neto dobit	-559.785,75	71.078,51	86.998,61	553,06	50.639,33
Neto marža (u %)	-194,45	18,93	30,58	0,35	17,63
Povrat na ukupnu imovinu (ROA)	-830,79	53,38	33,61	0,26	29,65
Povrat na uloženi kapital (ROE)	-108,05	96,4	34,17	0,33	30,32

3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka provedene su sve propisane radnje vezane uz obveze podnošenja poreznih i financijskih izvješća posljedično otvorenom stečajnom postupku. Temeljem istih Porezna uprava je uskladila stanje PK kartice dužnika i dostavila svoju prijavu tražbine. Također su obavljene sve propisane administrativne radnje vezane uz otvaranje novog računa, promjene službene e mail adrese, promjene upisa u službene registre.

Kako je već navedeno još tijekom trajanja prethodnog postupka uspostavljena je komunikacija sa bivšim ZZ-om i osobama koje su vodile knjigovodstvo radi rješavanja svih porezno knjigovodstvenih obveza vezanih uz nastupanje pravnih posljedica otvorenog stečajnog postupka. U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao prijavljenih zaposlenika

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Vezano uz imovinu dužnika ovdje će se u bitnom ponoviti sve već navedeno izvješćem unutar prethodnog postupka.

Temeljem poslovne dokumentacije odnosno bruto bilance dužnika sa 5.09.2024 dužnik nema evidentiranu materijalnu imovinu. Od ostalih stavki imovine evidentirana su potraživanja prema kupcima iznos 1.493,13 EUR, potraživanja prema članovima društva iznos 13.444,44 EUR. Također su evidentirani i potraživanja s osnove unaprijed plaćenih troškova iznos 48.243,13 EUR.

Vezano na navedeni izostanak daljnjih prihoda od kraja 2023 godine iz bilance dužnika sa kraja 2023 godine proizlazi da je isti tijekom poslovne 2023 godine unovčio materijalnu imovinu uključivo opremu koja je tada imala okvirnu neto knjigovodstvenu vrijednost od cca. 180.000,00 EUR.

U odnosu na suvlasnički dio upisanog vlasništva nekretnine z. ul. 576 k.o. Matulji za istu ne postoji evidentirana vrijednost u poslovnim knjigama odnosno bilanci društva. Međutim u međuvremenu je iz sustava e nekretnine pribavljen podatak o cijenama usporedivih

nekretnina u istom području za koje je nadležni ured Porezne uprave svojim rješenjima utvrdio vrijednosti tijekom 2023 godine te je s tog temelja u popisu predmeta stečajne mase navedena nominalna vrijednost iste. Na istoj nekretnini je upisano razlučno pravo temeljem rješenja o ovrsi u korist RH MF Carinska uprava. U bilanci dužnika navode se i određena potraživanja s osnova poreznih davanja međutim budući postoji bitno veća obveza sa istih osnova to ne predstavlja eventualno unovčivu imovinu.

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema pristiglim prijavama tražbina utvrđene su ukupne obveze od 580.962,91 EUR. Tražbina 1. višeg reda nema i cijeli iznos se odnosi na tražbine 2. višeg reda.

Navedeni iznos se približno slaže sa podacima iz bilance dužnika do otvaranja stečajnog postupka.

6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Dužnik prema uvidu u e komunikaciju ima tri aktivna sudska postupka: Ovr-16816/2024 ovršni postupak temeljem platnog naloga OS Rijeka u kojem je dužnik ovršenik. Ovrhovoditelj iz istog predmeta je prijavio svoju tražbinu u st. postupku.

Drugi postupak je Ovr-1719/2023 OS Rijeka ovrhovoditelj RH MF Porezna uprava osiguranje prisilnim založnim pravom unutar kojeg je doneseno već spomenuto rješenje o zasnivanju založnog prava na nekretnini dužnika.

Treći postupak je pred Upravnim sudom u Rijeci odnosno rješava se žalba pred Visokim upravnim sudom kojim dužnik pobija rješenje RH MF Carinska uprava u postupku nadzora kojima je utvrđena obveza u iznosu glavnice od 560.728,71 EUR.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Slijedom svega iznesenoga kako u ovom izvješću i izvješćem unutar prethodnog postupka predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Predlaže se donošenje odluke o izradi stečajnog plana po usvajanju kojega će društvo biti vraćeno na upravljanje osnivaču. Osnove smjernice za izradu stečajnog plana bile bi potpuno namirenje svih vjerovnika prema utvrđenim tražbinama u roku i eventualnim obrocima koji će detaljno biti navedeni planom. Po usvajanju plana društvom bi bez ograničenja raspolagao osnivač koji je izrazio spremnost za isto i davanje svih potrebnih izjava i garancija predviđenih odredbama SZ-a.
4. Nalaže se stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana u roku od 60 dana od donošenja prethodne odluke pod 3.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Krešimir Peroš